

# 1. GÜN

## 18 MART 2023 CUMARTESİ

10.00-10.10: AÇILIŞ KONUŞMALARI

PROF. DR. AYŞE NUHOĞLU

(İSTANBUL MEDİPOL ÜNİVERSİTESİ HUKUK FAKÜLTESİ DEKANI)

DOÇ. DR. AHMET AYAR

(İSTANBUL BAROSU YÖNETİM KURULU ÜYESİ, KADİR HAS ÜNİVERSİTESİ)

### I. OTURUM

OTURUM BAŞKANI: PROF. DR. CEVDET YAVUZ (İSTANBUL MEDİPOL ÜNİVERSİTESİ)

10.10-10.30 : KİRA İLE KAT MÜLKİYETİNİN BULUŞMASINA VE AYRICA, YENİ MALİKİN KİRA SÖZLEŞMESİNİN TARAFI OLMASINA İLİŞKİN SORUNLAR

PROF. DR. ABDULKADİR ARPACI (YEDİTEPE ÜNİVERSİTESİ)

10.30-10.50 : KİRACININ VE BİRLİKTE YAŞADIĞI KİŞİLERİN KAT MÜLKİYETİ KANUNU'NA GÖRE GENEL GİDERLERDEN SORUMLULUĞU

DOÇ. DR. MÜGE ÜREM (İSTANBUL SABAHATTİN ZAİM ÜNİVERSİTESİ)

10.50-11.10 : KİRA SÖZLEŞMESİNDE MOBBİNG / HUZUR BOZUCU DAVRANIŞLAR:  
"KİRAYI YÜKSELT YA DA EVİMDEN ÇIK."

DR. ÖĞR. ÜYESİ SEMİH YÜNLÜ (TEKİRDAĞ NAMIK KEMAL ÜNİVERSİTESİ)

11.10-11.20 : SORU - CEVAP

11.20-11.40 : KAHVE MOLASI

### II. OTURUM

OTURUM BAŞKANI: PROF. DR. ABDULKADİR ARPACI (YEDİTEPE ÜNİVERSİTESİ)

11.40-12.00 : KİRA SÖZLEŞMELERİNDE YAN GİDER KAVRAMI VE HUKUKİ SONUÇLARI

DOÇ. DR. ZAFER KAHRAMAN (BAHÇEŞEHİR ÜNİVERSİTESİ)

12.00-12.20 : KİRAYA VERENİN HAPİS HAKKI İLE TEMİNAT ALTINA ALINAN ALACAĞIN KAPSAMI

DR. ÖĞR. ÜYESİ CİHAN AVCI BRAUN (YEDİTEPE ÜNİVERSİTESİ)

12.20-12.40 : KİRA HUKUKUNDA ÖNEMLİ AYIP KAVRAMI VE BUNA BAĞLANAN SONUÇLAR

DR. ÖĞR. ÜYESİ ÇİŞİL DURGUN ARSLAN (MARMARA ÜNİVERSİTESİ)

12.40-13.00 : SORU - CEVAP

13.00-14.00 : ÖĞLE ARASI

### III. OTURUM

OTURUM BAŞKANI: PROF. DR. MUSTAFA ALPER GÜMÜŞ (DOĞUŞ ÜNİVERSİTESİ)

14.00-14.20 : KİRACININ DEĞER ARTIŞ TALEBİ

PROF. DR. MEHMET MURAT İNCEOĞLU (İSTANBUL BİLGİ ÜNİVERSİTESİ)

14.20-14.40 : YARGITAY UYGULAMASINA GÖRE KİRACININ YENİLİK VE DEĞİŞİKLİKTEN

KAYNAKLANAN DEĞER ARTIŞ TALEBİ

AR. GÖR. DR. EFE CAN YILDIRIR (İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ)

14.40-15.00 : TBK M. 321/F. III UYARINCA KİRACININ DEĞER ARTIŞI TALEBİNE

İLİŞKİN BAZI BÖLGE ADLİYE MAHKEMESİ KARARLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

AR. GÖR. DR. PINAR GÜZEL (GALATASARAY ÜNİVERSİTESİ)

15.00-15.20 : KİRALANANDA KİRACI TARAFINDAN YAPILMIŞ YENİLİK VE DEĞİŞİKLİKTEN

DOĞAN MASRAFLARIN TAZMİNİNİN YARGITAY KARARLARI

İŞİĞİNDE DEĞERLENDİRİLMESİ

DR. ÖĞR. ÜYESİ MERVE ÜREM ÇETİNEL (İSTANBUL MEDENİYET ÜNİVERSİTESİ)

15.20-15.30 : SORU - CEVAP

15.30-15.40 : KAHVE MOLASI

#### IV. OTURUM

OTURUM BAŞKANI: PROF. DR. MEHMET MURAT İNCEOĞLU (İSTANBUL BİLGİ ÜNİVERSİTESİ)

- 15.40-16.00 : TBK M. 315'İN YENİDEN YAPILANDIRILMIŐ İÇERİĞİ KARŐSINDA İİK M. 269 VD.'NA DAYALI İCRA TAKİBİ VE TAHLİYE MÜMKÜN MÜDÜR?  
PROF. DR. MUSTAFA ALPER GÜMÜŞ (DOĞUŞ ÜNİVERSİTESİ)
- 16.00-16.20 : KİRALANAN TAŐINMAZLARIN İLAMSIZ TAHLİYESİ  
PROF. DR. SERDAR KALE (İSTANBUL MEDİPOL ÜNİVERSİTESİ)
- 16.20-16.40 : KONKORDATONUN KİRA SÖZLEŐMELERİNE ETKİSİ  
DOÇ. DR. HAKAN ALBAYRAK (ÇUKUROVA ÜNİVERSİTESİ)
- 16.40-17.00 : İŞYERİ KİRALARINA İLİŞKİN UYUŐMAZLIKLARDA ARABULUCULUK  
AV. ARB. DR. UMUT METİN
- 17.00-17.10 : SORU - CEVAP

## 2. GÜN

### 19 MART 2023 PAZAR

#### V. OTURUM

OTURUM BAŞKANI: PROF. DR. CEVDET YAVUZ (İSTANBUL MEDİPOL ÜNİVERSİTESİ)

- 10.00-10.20 : TÜRK BORÇLAR KANUNU'NA GÖRE KONUT VE ÇATILI İŞYERİ KİRA SÖZLEŐMELERİNİN SONA ERMESİ  
PROF. DR. HALUK BURCUOĞLU (İSTANBUL AYDIN ÜNİVERSİTESİ)
- 10.20-10.40 : GÜNCEL YARGITAY KARARLARI İŐİĐİNDA KONUT VE ÇATILI İŐYERLERİNDE KİRAYA VERENDEN KAYNAKLANAN SEBEPLERLE TAHLİYE  
MUZAFFER GÜRKANLI (YARGITAY 3. HUKUK DAİRESİ ÜYESİ)
- 10.40-11.00 : GÜNCEL YARGITAY KARARLARI İŐİĐİNDA KİRACIDAN KAYNAKLANAN SEBEPLERLE TAHLİYE  
HİKMET KANIK (YARGITAY 3. HUKUK DAİRESİ ÜYESİ)
- 11.00-11.10 : SORU - CEVAP
- 11.10-11.30 : KAHVE MOLASI

#### VI. OTURUM

OTURUM BAŞKANI: PROF. DR. HALUK BURCUOĞLU (İSTANBUL AYDIN ÜNİVERSİTESİ)

- 11.30-11.50 : KONUT VE ÇATILI İŞ YERİ KİRALARINA İLİŞKİN TBK'NİN UYGULAMA ALANI  
PROF. DR. FARUK AÇAR (MARMARA ÜNİVERSİTESİ)
- 11.50-12.10 : VAKIF TAŐINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARININ RESTORASYON VEYA ONARIM KARŐILIĐI KİRAYA VERİLMESİNE DAİR BİR İNCELEME  
DR. ÖĞR. ÜYESİ MÜNEVVER KÜBRA BAKIRCI  
(FATİH SULTAN MEHMET VAKIF ÜNİVERSİTESİ)
- 12.10-12.30 : KİRA BEDELİNİ SINIRLAYICI DÜZENLEMELERE İLİŞKİN AVRUPA İNSAN HAKLARI MAHKEMESİ'NİN 10.11.2022 TARİHLİ 2317/20 SAYILI KARARI'NA İLİŞKİN DEĞERLENDİRME  
DR. ÖĞR. ÜYESİ GÜRAY TÜRKER (İSTANBUL OKAN ÜNİVERSİTESİ)
- 12.30-12.50 : KİRA BEDELİNİN TÜFE'Yİ AŐAN ORANDA ARTTIRILMASININ, BELİRLİ SÜRELİ KONUT VE ÇATILI İŞYERİ KİRALARINDAKİ ON YILLIK SÜRENİN (TBK.M.347/E.1,C.1) BAŐLAMA ANINA ETKİSİ ÜZERİNE  
DR. ÖĞR. ÜYESİ MUSTAFA GÖKTÜRK YILDIZ (YALOVA ÜNİVERSİTESİ)
- 12.50-13.00 : SORU - CEVAP
- 13.00-14.00 : ÖĞLE ARASI

## VII. OTURUM

OTURUM BAŞKANI: PROF. DR. FARUK ACAR (MARMARA ÜNİVERSİTESİ)

- 14.00-14.20 : KİRA BEDELİNİN CİROYA ENDEKSLİ OLARAK BELİRLENDİĞİ DURUMLARDA KİRA BEDELİNİN TESPİTİ DAVASI  
AV. DR. YUSUF CAN DELİPİNAR (İSTANBUL BAROSU DENETLEME KURULU ÜYESİ)
- 14.20-14.40 : BİR DEN FAZLA YIL DEVAM EDEN İŞYERİ KİRALARINDA KİRA BEDELİNİN CİRO ÜZERİNDEN BELİRLENMESİNİN YOL AÇTIĞI SORUNLAR  
PROF. DR. BURAK ÖZEN (MARMARA ÜNİVERSİTESİ)
- 14.40-15.00 : KİRA BEDELİNİN BELİRLENMESİNİN SÜRE VE PARA CİNSİ BAKIMINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ  
SAMET YAZICI (İSTANBUL BÖLGE ADLİYE MAHKEMESİ 35. HUKUK DAİRESİ ÜYESİ)
- 15.00-15.20 : BAŞİRET Lİ İŞ ADAMI GİBİ HAREKETLE YÜKÜMLÜ OLAN TACİRLERİN TBK'NIN KİRA HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA KORUNMASINA GEREK VAR MI?  
DR. ÖĞR. ÜYESİ MUHAMMET EMİN BİNGÖL (İSTANBUL MEDİPOL ÜNİVERSİTESİ)
- 15.20-15.30 : SORU - CEVAP
- 15.30-15.40 : KAHVE MOLASI

## VIII. OTURUM

OTURUM BAŞKANI: PROF. DR. HARUN DEMİRBAŞ (İSTANBUL MEDİPOL ÜNİVERSİTESİ)

- 15.40-16.00 : BİLDİRİM YOLUYLA SONA ERDİRİLEN KONUT VE ÇATILI İŞYERİ KİRALARINDA KİRALANANIN İADESİ İÇİN AÇILAN DAVANIN SÜREYE TABİ OLUP OLMADIĞI  
PROF. DR. SEZER ÇABRİ (İSTANBUL MEDENİYET ÜNİVERSİTESİ)
- 16.00-16.20 : KİRACI ALEYHİNE DÜZENLEME YASAĞI  
AR. GÖR. DR. İŞİL YELKENCİ (MARMARA ÜNİVERSİTESİ)
- 16.20-16.40 : KONUT VE ÇATILI İŞYERİ KİRA SÖZLEŞMELERİNDE BAŞLANGIÇ KİRA BEDELİ KONUSUNDA YASAL DÜZENLEME GETİRİLMESİ GEREKLİLİĞİ  
ÖĞR. GÖR. MERVE BOZTEPE (İSTANBUL AREL ÜNİVERSİTESİ)
- 16.40-17.00 : KİRAYA VERENİN AYIPTAN DOĞAN SORUMLULUĞUNU SINIRLANDIRAN VEYA KALDIRAN ANLAŞMALARIN GEÇERLİLİĞİ  
AR. GÖR. TAHİR SARIDOĞAN (BARTIN ÜNİVERSİTESİ)
- 17.00-17.10 : SORU-CEVAP



MEDİPOL  
UNV-HF  
İSTANBUL

İSTANBUL MEDİPOL ÜNİVERSİTESİ  
HUKUK FAKÜLTESİ